

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 23. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,3/09, 58/09 , 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича ("Службени гласник општине Модрича", број: 5/17 и 12/23), те у вези са чланом 25. тачка в. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број:112/06, 37/07, 66/08, 110/08, 106/10, 121/10, 2/15 и 79/15),Скупштина општине Модрича на ____ сједници одржаној ____ 2025. године. д
о н о с и

О Д Л У К У

о давању сагласности за куповину непокретности означене
као к.ч. број: 3109/10 к.о. Модрича

Члан 1.

Даје се сагласност за куповину непокретности означене као к.ч. 3109/10, потес-бара, начин кориштења-некатегорисани пут – површине 492 м², уписано у лист непокретности број: 813 за к.о. Модрича, право својине уписано у корист Бузаковић (Перо) Радета са дијелом 1/1.

Члан 2.

Куповина непокретности из члана 1. ове одлуке врши се ради рјешавања имовинско-правних односа на локацији већ изграђене инфраструктуре, односно дијела саобраћајнице – Добриња 4.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове одлуке купује се по цијени од 10.282,80 КМ (десетхиљададвјестотинеосамдесетидва и 80/100 КМ), што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке.

Све трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

Члан 4.

Даје се сагласност начелнику општине, а у његовој одсутности замјенику начелника, да по основу ове одлуке и претходно прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи купопродајни уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Модрича".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Ристо Марић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове одлуке је у члану 23. Закона о стварним правима „Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), , члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 61/21 и 37/22), и члану 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број 5/17 и 12/23), те у вези са чланом 25. тачка в. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број:112/06, 37/07, 66/08, 110/08, 106/10, 121/10, 2/15 и 79/15)

Члан 23. Закона о стварним правима „Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), регулише начине стицања права својине и гласи: (1) Право својине стиче се на основу правног посла, закона, одлуке суда или другог органа и наслеђивањем, уз испуњење претпоставки прописаних законом.

(2) Правним послом стицалац права својине не може стећи то право у већем обиму од оног које је имало лице од кога је то право стечено, осим кад стицање својине у доброј вјери ужива заштиту.

(3) Право својине на основу закона стиче се испуњавањем законом предвиђених претпоставки. Ако није законом другачије одређено, стицањем својине на основу закона престају сва стварна права која су до тада постојала на односној ствари, осим оних за које је стицалац знао да постоје или је то морао знати.

(4) Одлуком суда или другог органа стиче се својина у случајевима одређеним законом, а на начин и под претпоставкама одређеним законом. Стицањем права својине, одлуком суда или другог органа не престају стварна права која су другим лицима припадала на односној ствари, која су одређена одлуком или законом, те оних која по природи ствари не могу даље постојати.

(5) Насљедник стиче својину наслеђених ствари у часу отварања наслеђства, ако законом није другачије одређено. Стицањем права својине наслеђивањем не престају стварна права која су другим лицима припадала на односној ствари, осим оних за која је то одређено посебним законом или која по природи ствари не могу даље да постоје.

Чланом 25. став в. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број:112/06, 37/07, 66/08, 110/08, 106/10, 121/10, 2/15 и 79/15), прописано је да се прије покретања поступка експропријације, покуша са власником споразумно рјешити питање стицања права на непокретности.

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. став 2. тачка 13. Статута општине Модрича регулисано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

На основу захтјева Бузаковић Радета, број: 02-475-73/24 од 01.11.2024. године, утврђено је да је парцела означена к.ч. 3109/10,– површине 492 м² на терену приступни пут, који је прије 20-так година асфалтиран од стране Општине Модрича. (Акт Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију број: 05/475-73/24 од 03.02.2025. године, у прилогу)

У циљу споразумног рјешавања питања стицања права на непокретности, а све у складу са чланом 25. став в. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број:112/06, 37/07, 66/08, 110/08, 106/10, 121/10, 2/15 и 79/15) и чланом 4. Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Модрича за потребе утврђивања пореза на непокретности у 2024. години („Службени гласник општине Модрича“, број:17/23), власнику непокретности је понуђена цијена у износу од 10.233,60 КМ, што је и прихваћено.

07.02.2025. године, запримљена је сагласност Бузаковића Радета на понуђену цијену. (у прилогу) Предметна непокретност се налази у трећој зони градског грађевинског земљишта и износи 20,80 КМ/м².

Ради припреме приједлога ове одлуке, прибављено је и мишљење вјештака грађевинско-архитектонске струке, којим је утврђена тржишна вриједност предметне парцеле, која износи 20,90 КМ/м², односно 10.282,80 КМ, те се предлаже Скупштини да ову одлуку усвоји са цијеном која је утврђена од стране вјештака.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Средства потребна за реализацију ове одлуке, обезбијеђена су у буџету.

Обрађивач

Стручна служба Скупштине општине
и Начелника општине

ПРЕДЛАГАЧ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Прилог: захтјев, лист непокретности, копија катастарског плана, мишљење, понуда, изјава и процјена